

# ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Assunção  
Prefeitura Municipal de Assunção  
Concorrência por Menor Preço - 2/2026

## Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
24/02/2026 - 09:23:38	planilha orçamentaria	24/02/2026 - 10:16:13
Dúvida: Onde está disponível a planilha orçamentária		
Resposta: Prezados,		
Bom dia,		
A documentação completa referente ao certame encontra-se disponível neste portal. O anexo questionado especificamente encontra-se no documento em formato zip/rar nomeado de "5.PRJ_ORC".		
Sem mais para o momento.		
Atenciosamente, Setor de Contratação   Assunção-PB		

## Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ASSUNÇÃO-PB, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA	RS 2.594.220,30	1.0000	UND	Homologado

## Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
28/01/2026 - 16:18	<a href="#">EDITAL - CE 02 - CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES.pdf</a>
28/01/2026 - 16:28	<a href="#">5.PRJ_URB-TDP.zip</a>
28/01/2026 - 16:28	<a href="#">1.PRJ_RESIDENCIA.rar</a>
28/01/2026 - 16:29	<a href="#">2.PRJ_TER-PAV-DRE.rar</a>
28/01/2026 - 16:29	<a href="#">3.PRJ_SAA.rar</a>
28/01/2026 - 16:30	<a href="#">4.PRJ_SES.rar</a>
28/01/2026 - 16:30	<a href="#">5.PRJ_ORC.rar</a>
05/02/2026 - 11:15	<a href="#">AVISO DE SUSPENSÃO - CE 02 2026.pdf</a>
06/02/2026 - 15:53	<a href="#">6 - DOU - RETIFICAÇÃO CE2.pdf</a>
06/02/2026 - 15:56	<a href="#">EDITAL - CE 02 - CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES - RETIFICADO.pdf</a>
24/03/2026 - 10:54	<a href="#">DESPACHO - PRECLUSÃO DO DIREITO DE RECORRER.pdf</a>

## Mensagens Enviadas pelo Presidente de Comissão

Data	Assunto	Frase
06/02/2026 - 15:57:18	Republicação concluída	A republicação do processo foi concluída
03/03/2026 - 14:43:08	Documentos solicitados para o processo 2/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 2/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes
03/03/2026 - 14:44:01	Documentos solicitados para o processo 2/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 2/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes
03/03/2026 - 14:44:38	Documentos solicitados para o processo 2/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 2/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes
03/03/2026 - 14:45:05	Documentos solicitados para o processo 2/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 2/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes
03/03/2026 - 14:45:27	Documentos solicitados para o processo 2/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 2/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes



03/03/2026 - 14:45:38		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 2/2026.
03/03/2026 - 14:45:47	Documentos solicitados para o processo 2/2026	Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 2/2026.
03/03/2026 - 15:01:27		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 2/2026.
03/03/2026 - 15:25:16		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 2/2026.
03/03/2026 - 15:30:33		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 2/2026.
04/03/2026 - 11:14:11	Negociação aberta para o processo 2/2026	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 2/2026.
04/03/2026 - 11:25:01		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 2/2026.
04/03/2026 - 15:08:50	Documentos solicitados para o processo 2/2026	Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 2/2026.
04/03/2026 - 16:35:35		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 2/2026.
17/03/2026 - 14:57:27	RETORNO DA SESSÃO	Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. Prezados Licitantes, Boa tarde. Apos findada a análise da documentação solicitada em diligência, procedemos com a continuidade do certame a partir das 15h30min de hoje (17/03/2026). ESTEJAM NORIFICADOS! Atenciosamente, Setor de Contratação   Assunção-PB

## Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/C AIXA	NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	N/C	N/C	1.945.665,22	1.0000	1.945.665,22

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art 1º e no inciso III do art 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.



## Propostas Enviadas

### 0001 - Construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
TORRE CONSTRUCAO E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA*	29.050.310/0001-00	07/02/2026 - 07.05.40	N/C	N/C	1,0000	R\$2.490.000,00	R\$ 2.490.000,00	Sim
JQ CONSTRUÇOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI*	37.883.801/0001-52	21/02/2026 - 11.16.46	N/C	N/C	1,0000	R\$2.386.682,68	R\$ 2.386.682,68	Sim
AG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	32.843.159/0001-64	26/02/2026 - 14.59.13	N/C	N/C	1,0000	R\$2.500.000,00	R\$ 2.500.000,00	Não
F LIMA DE CARVALHO CONSTRUÇOES LTDA*	41.080.738/0001-93	25/02/2026 - 19.04.50	N/C	N/C	1,0000	R\$2.460.000,00	R\$ 2.460.000,00	Sim
CONSTRUTORA BRTEC LTDA	13.493.236/0001-59	26/02/2026 - 08.46.58	N/C	N/C	1,0000	R\$2.568.278,10	R\$ 2.568.278,10	Não
COVALE CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	11.170.603/0001-58	26/02/2026 - 15.36.15	N/C	N/C	1,0000	R\$2.594.220,30	R\$ 2.594.220,30	Sim
CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA*	29.482.689/0001-10	26/02/2026 - 16.18.24	N/C	N/C	1,0000	R\$2.568.278,09	R\$ 2.568.278,09	Sim
ISIDORO ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	21.933.413/0001-07	26/02/2026 - 18.18.39	N/C	N/C	1,0000	R\$2.568.278,10	R\$ 2.568.278,10	Sim
NORDESTE CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	22.318.962/0001-26	26/02/2026 - 20.16.44	N/C	N/C	1,0000	R\$2.594.220,30	R\$ 2.594.220,30	Sim
CONSTRUTORA COSTA DO SOL EPP LTDA*	01.945.326/0001-54	26/02/2026 - 20.21.30	N/C	N/C	1,0000	R\$2.464.509,29	R\$ 2.464.509,29	Não
PROJEMAO CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA*	21.784.773/0001-86	26/02/2026 - 20.30.27	N/C	N/C	1,0000	R\$2.594.220,30	R\$ 2.594.220,30	Sim
MROG CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	35.896.773/0001-82	26/02/2026 - 23.52.18	N/C	N/C	1,0000	R\$2.334.798,27	R\$ 2.334.798,27	Sim
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	41.284.989/0001-90	27/02/2026 - 01.00.45	N/C	N/C	1,0000	R\$2.594.220,30	R\$ 2.594.220,30	Sim
GL ENGENHARIA LTDA*	39.330.633/0001-01	27/02/2026 - 06.50.42	N/C	N/C	1,0000	R\$2.300.000,00	R\$ 2.300.000,00	Sim
ALVES CONSTRUÇOES LTDA*	08.651.840/0001-26	27/02/2026 - 07.48.51	N/C	N/C	1,0000	R\$2.075.376,24	R\$ 2.075.376,24	Sim
NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	10.228.275/0001-30	27/02/2026 - 08.19.44	N/C	N/C	1,0000	R\$2.594.220,30	R\$ 2.594.220,30	Sim
CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA	18.173.919/0001-42	27/02/2026 - 08.29.02	N/C	N/C	1,0000	R\$2.389.626,49	R\$ 2.389.626,49	Sim
KG CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	45.581.090/0001-90	27/02/2026 - 08.33.05	N/C	N/C	1,0000	R\$2.594.220,30	R\$ 2.594.220,30	Não
CM CONSTRUTORA LTDA*	37.484.379/0001-62	27/02/2026 - 08.37.28	N/C	N/C	1,0000	R\$2.339.986,72	R\$ 2.339.986,72	Sim
SABUGI CONSTRUÇOES LTDA*	42.354.190/0001-95	27/02/2026 - 08.51.33	N/C	N/C	1,0000	R\$2.256.971,66	R\$ 2.256.971,66	Sim

## Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA	18.173.919/0001-42	60 dias
CONSTRUTORA BRTEC LTDA	13.493.236/0001-59	180 dias
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	41.284.989/0001-90	180 dias
KG CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	45.581.090/0001-90	180 dias
ISIDORO ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	21.933.413/0001-07	180 dias
JQ CONSTRUÇOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI	37.883.801/0001-52	180 dias
CM CONSTRUTORA LTDA	37.484.379/0001-62	180 dias



CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA	29.482.689/0001-10	180 dias
AG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	32.843.159/0001-64	180 dias
TORRE CONSTRUCAO E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA	29.050.310/0001-00	120 dias
SABUGI CONSTRUCOES LTDA	42.354.190/0001-95	180 dias
MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	35.896.773/0001-82	090 dias
PROJEMAQ CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	21.784.773/0001-86	180 dias
NORDESTE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	22.318.962/0001-26	200 dias
ALVES CONSTRUCOES LTDA	08.651.840/0001-26	60 dias
F LIMA DE CARVALHO CONSTRUCOES LTDA	41.080.738/0001-93	180 dias
CONSTRUTORA COSTA DO SOL EPP LTDA	01.945.326/0001-54	180 dias
GL ENGENHARIA LTDA	39.330.633/0001-01	180 dias
COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	11.170.603/0001-58	180 dias
NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	10.228.275/0001-30	180 dias

## Lances Enviados

### 0001 - Construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA

Data	Valor	CNPJ	Situação
07/02/2026 - 07:05:40	2.490.000,00 (proposta)	29.050.310/0001-00 - TORRE CONSTRUCAO E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
21/02/2026 - 11:16:46	2.386.682,68 (proposta)	37.883.801/0001-52 - JQ CONSTRUCOES SERVICOS E COMERCIO EIRELI	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
25/02/2026 - 19:04:50	2.460.000,00 (proposta)	41.080.738/0001-93 - F LIMA DE CARVALHO CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
26/02/2026 - 08:46:58	2.568.278,10 (proposta)	13.493.236/0001-59 - CONSTRUTORA BRTEC LTDA	Válido
26/02/2026 - 14:59:13	2.500.000,00 (proposta)	32.843.159/0001-64 - AG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	Válido
26/02/2026 - 15:36:15	2.594.220,30 (proposta)	11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
26/02/2026 - 16:18:24	2.568.278,09 (proposta)	29.482.689/0001-10 - CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
26/02/2026 - 18:18:39	2.568.278,10 (proposta)	21.933.413/0001-07 - ISIDORO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
26/02/2026 - 20:16:44	2.594.220,30 (proposta)	22.318.962/0001-26 - NORDESTE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
26/02/2026 - 20:21:30	2.464.509,29 (proposta)	01.945.326/0001-54 - CONSTRUTORA COSTA DO SOL EPP LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
26/02/2026 - 20:30:27	2.594.220,30 (proposta)	21.784.773/0001-86 - PROJEMAQ CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
26/02/2026 - 23:52:18	2.334.798,27 (proposta)	35.896.773/0001-82 - MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
27/02/2026 - 01:00:45	2.594.220,30 (proposta)	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
27/02/2026 - 06:50:42	2.300.000,00 (proposta)	39.330.633/0001-01 - GL ENGENHARIA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
27/02/2026 - 07:48:51	2.075.376,24 (proposta)	08.651.840/0001-26 - ALVES CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
27/02/2026 - 08:19:44	2.594.220,30 (proposta)	10.228.275/0001-30 - NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Válido
27/02/2026 - 08:29:02	2.389.626,49 (proposta)	18.173.919/0001-42 - CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA	Válido
27/02/2026 - 08:33:05	2.594.220,30 (proposta)	45.581.090/0001-90 - KG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
27/02/2026 - 08:37:28	2.339.986,72 (proposta)	37.484.379/0001-62 - CM CONSTRUTORA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
27/02/2026 - 08:51:33	2.256.971,66 (proposta)	42.354.190/0001-95 - SABUGI CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
04/03/2026 - 10:43:13	1.945.665,23	13.493.236/0001-59 - CONSTRUTORA BRTEC LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:43:55	2.308.856,00	11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido



04/03/2026 - 10:44:24	2.074.376,00	32.843.159/0001-64 - AG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:44:47	2.127.260,65	10.228.275/0001-30 - NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:44:55	2.256.971,00	11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:45:19	2.300.000,00	45.581.090/0001-90 - KG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:46:13	2.250.000,00	45.581.090/0001-90 - KG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:47:48	2.072.782,01	35.896.773/0001-82 - MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:49:14	2.568.278,09	22.318.962/0001-26 - NORDESTE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:49:18	2.049.434,04	10.228.275/0001-30 - NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:50:01	2.568.000,00	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDEMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:50:54	2.036.462,93	35.896.773/0001-82 - MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:51:01	2.334.798,27	21.933.413/0001-07 - ISIDORO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:51:05	2.567.000,00	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDEMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:51:22	2.205.087,26	21.933.413/0001-07 - ISIDORO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:51:31	2.214.000,31	18.173.919/0001-42 - CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:52:29	2.205.087,00	11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:52:58	2.036.462,90	10.228.275/0001-30 - NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:53:03	2.566.999,99	22.318.962/0001-26 - NORDESTE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:53:38	2.023.491,83	35.896.773/0001-82 - MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:54:02	2.201.736,80	18.173.919/0001-42 - CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:54:09	2.075.376,24	21.933.413/0001-07 - ISIDORO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:55:27	2.566.000,00	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDEMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:56:31	2.565.000,00	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDEMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:57:58	2.564.000,00	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDEMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:58:28	2.200.000,00	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDEMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 10:59:35	2.200.000,00	45.581.090/0001-90 - KG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 11:01:19	2.153.202,00	11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Cancelado - 04/03/2026 11:01:29
04/03/2026 - 11:01:23	2.199.000,00	18.173.919/0001-42 - CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA	Válido
04/03/2026 - 11:02:32	2.153.202,00	11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 11:02:42	2.190.000,00	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDEMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
04/03/2026 - 11:13:56	1.945.665,22	10.228.275/0001-30 - NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Válido

## Arquivos Enviados pelos Fornecedores



Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	03/03/2026 - 14:45:38	18.173.919/0001-42 - CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA	COMPROVANTE_BOLETO E APOLICE ASSUNÇÃO.pdf
0001	03/03/2026 - 15:01:26	35.896.773/0001-82 - MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	sierra_177202324398.pdf
0001	03/03/2026 - 15:01:26	35.896.773/0001-82 - MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	11-0275-05155-02.pdf
0001	03/03/2026 - 15:25:16	37.484.379/0001-62 - CM CONSTRUTORA LTDA	APOLICE E QUITAÇÃO_CM CONSTRUTORA.pdf
0001	03/03/2026 - 15:30:33	10.228.275/0001-30 - NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Garantia da proposta_CE_0002_2026.pdf
0001	04/03/2026 - 16:35:35	10.228.275/0001-30 - NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Proposta_Reaceitada_CE_0002_Assuncao_PB.pdf

## Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	27/02/2026 - 08:16	THIAGO PIRES NUNES	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital Anexo Único

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
17/03/2026 - 15:43	20/03/2026 - 15:46	25/03/2026 - 15:46

## 0001 - Construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA

### Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
29050310000100 - TORRE CONSTRUCAO E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA	04/03/2026 - 09:55:44	intensão de recurso	Deferido
41284989000190 - CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	04/03/2026 - 09:57:33	Declaramos intenção de recurso!	Deferido
35896773000182 - MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	04/03/2026 - 09:57:55	Declaro intenção de recurso	Deferido
21784773000186 - PROJEMAQ CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	04/03/2026 - 09:58:37	TRAREMOS NOSSOS PONTOS NA PEÇA RECURSAL	Deferido
29482689000110 - CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA	04/03/2026 - 10:00:54	Quero recorrer da decisão da comissão.	Deferido
29482689000110 - CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA	04/03/2026 - 10:04:43	A detêm acervo profissional e da empresa , foi apresentado tanto CAT COMO CAO e a declaração de compromisso assumidos pela empresa se encontra dentro da habilitação , diante do equívoco da comissão quero recorrer da decisão	Deferido

## Chat

Data	Apelido	Frase
------	---------	-------



05/02/2026 - 11:15	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do presidente de comissão.
05/02/2026 - 11:15	Sistema	Motivo: A suspensão decorre da necessidade de promover alterações no Edital, visando assegurar maior clareza nas disposições e garantir a ampla competitividade, em conformidade com os princípios da legalidade, publicidade, isonomia e da busca pela proposta mais vantajosa para a Administração Pública, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.
05/02/2026 - 11:15:17	Sistema	O Presidente de Comissão adicionou o arquivo (AVISO DE SUSPENSÃO - CE 02.2026.pdf) em 05/02/2026 às 11:15.
06/02/2026 - 15:53	Sistema	O processo foi reaberto pelo presidente de comissão.
06/02/2026 - 15:53	Sistema	Motivo: Considerando que a suspensão da concorrência eletrônica foi determinada em razão da necessidade de ajustes no edital, cumpre informar que tais correções já foram devidamente concluídas, garantindo maior clareza, precisão e conformidade com a legislação vigente. Ademais, o edital atualizado já foi republicado nos jornais oficiais de ampla circulação, assegurando a publicidade necessária e o pleno conhecimento por parte dos interessados. Diante disso, não subsistem mais os motivos que ensejaram a suspensão do certame, sendo plenamente possível o prosseguimento regular do processo licitatório. O cancelamento da suspensão tem como objetivos: - Restabelecer a continuidade do procedimento, evitando atrasos desnecessários; - Assegurar a transparência e a igualdade de condições entre os participantes, uma vez que todos já têm acesso às regras corrigidas e republicadas; - Garantir a observância dos princípios da legalidade, publicidade e eficiência, que... (CONTINUA)
06/02/2026 - 15:53	Sistema	(CONT. 1) regem a Administração Pública. Assim, diante da conclusão dos ajustes e da republicação do edital, justifica-se o cancelamento da suspensão da concorrência eletrônica, permitindo o regular andamento do processo.
06/02/2026 - 15:53	Sistema	O processo foi republicado em 06/02/2026 às 15:53.
06/02/2026 - 15:53:38	Sistema	O Presidente de Comissão adicionou o arquivo (6-DOU - RETIFICAÇÃO CE2.pdf) em 06/02/2026 às 15:53.
06/02/2026 - 15:56:56	Sistema	O Presidente de Comissão adicionou o arquivo (EDITAL - CE 02 - CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES - RETIFICADO.pdf) em 06/02/2026 às 15:56.
27/02/2026 - 09:04:15	Sistema	O processo está em fase na fase de habilitação de Fornecedor
27/02/2026 - 09:26:19	Presidente da Comissão	Senhores licitantes, bom dia! Iniciamos a fase de julgamento de habilitação. Ressaltamos que o presente processo licitatório possui inversão de fases e que apenas os licitantes classificados como habilitados seguirão para a etapa de lances que está agendada para segunda-feira (02/03/2026) às 14h15min, conforme consta no Edital.
02/03/2026 - 14:24:08	Presidente da Comissão	Senhores Licitantes, boa tarde!
02/03/2026 - 14:24:53	Presidente da Comissão	Informamos que devido ao extenso volume das documentações apresentadas para habilitação e dada a sua complexidade de análise, não foi possível concluirmos toda a análise.
02/03/2026 - 14:26:42	Presidente da Comissão	Diante disso, a fase de lances que estava agendada para ocorrer hoje (02/03/2026) às 14h15min ocorrerá amanhã (03/03/2026) a partir das 14h15min. ESTEJAM NOTIFICADOS!
03/03/2026 - 14:31:40	Presidente da Comissão	Senhores licitantes, boa tarde! Estamos retornando aos trabalhos e daremos prosseguimento ao certame. Permaneçam conectados!
03/03/2026 - 14:35:57	Presidente da Comissão	Identificamos que alguns licitantes apresentaram a documentação de habilitação com a ausência, o Edital no item 6.10: GARANTIA DE PROPOSTA. O licitante deverá atender ao requisito abaixo e o respectivo comprovante encaminhado por meio do sistema eletrônico, quando solicitado pela Comissão, como requisito de pré habilitação:
03/03/2026 - 14:38:17	Presidente da Comissão	Diante disso, realizaremos diligências para os licitantes que não apresentaram a garantia nesse primeiro momento.
03/03/2026 - 14:39:47	Presidente da Comissão	Aos Licitantes que optaram pela modalidade SEGURO-GARANTIA, salientamos observar o que é solicitado aem da apólice de seguro.
03/03/2026 - 14:43:08	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:44 do dia 03/03/2026.
03/03/2026 - 14:43:08	Sistema	Motivo: Prezado Licitante, está aberto o prazo de 2 (duas) horas para apresentação da GARANTIA DE PROPOSTA, conforme item 6.10. Se atentar quanto a comprovação total do exigido, caso tenha optado pela modalidade SEGURO-GARANTIA a apólice deve ser anexada juntamente com o comprovante de pagamento da mesma. Ressaltamos que ambos não podem ter data posterior a abertura desta sessão.
03/03/2026 - 14:44:01	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:44 do dia 03/03/2026.
03/03/2026 - 14:44:01	Sistema	Motivo: Prezado Licitante, está aberto o prazo de 2 (duas) horas para apresentação da GARANTIA DE PROPOSTA, conforme item 6.10. Se atentar quanto a comprovação total do exigido, caso tenha optado pela modalidade SEGURO-GARANTIA a apólice deve ser anexada juntamente com o comprovante de pagamento da mesma. Ressaltamos que ambos não podem ter data posterior a abertura desta sessão.
03/03/2026 - 14:44:38	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:45 do dia 03/03/2026.
03/03/2026 - 14:44:38	Sistema	Motivo: Prezado Licitante, está aberto o prazo de 2 (duas) horas para apresentação da GARANTIA DE PROPOSTA, conforme item 6.10. Se atentar quanto a comprovação total do exigido, caso tenha optado pela modalidade SEGURO-GARANTIA a apólice deve ser anexada juntamente com o comprovante de pagamento da mesma. Ressaltamos que ambos não podem ter data posterior a abertura desta sessão.
03/03/2026 - 14:45:06	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:46 do dia 03/03/2026.
03/03/2026 - 14:45:06	Sistema	Motivo: Prezado Licitante, está aberto o prazo de 2 (duas) horas para apresentação da GARANTIA DE PROPOSTA, conforme item 6.10. Se atentar quanto a comprovação total do exigido, caso tenha optado pela modalidade SEGURO-GARANTIA a apólice deve ser anexada juntamente com o comprovante de pagamento da mesma. Ressaltamos que ambos não podem ter data posterior a abertura desta sessão.
03/03/2026 - 14:45:27	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:46 do dia 03/03/2026.
03/03/2026 - 14:45:27	Sistema	Motivo: Prezado Licitante, está aberto o prazo de 2 (duas) horas para apresentação da GARANTIA DE PROPOSTA, conforme item 6.10. Se atentar quanto a comprovação total do exigido, caso tenha optado pela modalidade SEGURO-GARANTIA a apólice deve ser anexada juntamente com o comprovante de pagamento da mesma. Ressaltamos que ambos não podem ter data posterior a abertura desta sessão.
03/03/2026 - 14:45:38	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
03/03/2026 - 14:45:47	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:46 do dia 03/03/2026.
03/03/2026 - 14:45:47	Sistema	Motivo: Prezado Licitante, está aberto o prazo de 2 (duas) horas para apresentação da GARANTIA DE PROPOSTA, conforme item 6.10. Se atentar quanto a comprovação total do exigido, caso tenha optado pela modalidade SEGURO-GARANTIA a apólice deve ser anexada juntamente com o comprovante de pagamento da mesma. Ressaltamos que ambos não podem ter data posterior a abertura desta sessão.



03/03/2026 - 15:00:46	F. MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Documentação Item 0001: Boa tarde. Venho informar que no meu comprovante pagamento o valor está englobando 4 apólices que foram tiradas no mesmo dia da apólice de Assunção. Por isso o valor esta mais alto.
03/03/2026 - 15:01:26	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
03/03/2026 - 15:25:16	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
03/03/2026 - 15:30:33	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
03/03/2026 - 15:31:42	F. NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Documentação Item 0001: Boa tarde. era mais facil relacionar as empresas que não colocaram o documento e em seguida inabilitar.
03/03/2026 - 15:48:28	Presidente da Comissão	Para a empresa NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA, esta comissão segue o que consta na Lei 14 133/2021 e o que consta em Edital.
03/03/2026 - 16:53:19	Presidente da Comissão	Senhores Licitantes, findados os prazos para apresentação das documentações solicitadas em diligencia, procederemos com as análises.
03/03/2026 - 16:54:36	Presidente da Comissão	Fica agendado o retorno da sessão para amanhã (04/03/2026) a partir das 09h30min. para assim procedermos com as decisões de julgamento das habilitações e dar inicio a fase de lances. ESTEJAM NOTIFICADOS!
04/03/2026 - 09:30:16	Presidente da Comissão	Senhores licitantes, bom dia! Estamos retornando aos trabalhos e daremos prosseguimento ao certame. Permaneçam conectados!
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	Fase de análise de documentos de habilitação encerrada.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 08.551.840/0001-26 - ALVES CONSTRUCOES LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante não apresentou documento de habilitação. O único arquivo anexado ao sistema corresponde ao Edital do certame.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 37.484.379/0001-62 - CM CONSTRUTORA LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante apresentou a comprovação de quitação da GARANTIA DE PROPOSTA com data de pagamento posterior a data de abertura da sessão.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 29.482.689/0001-10 - CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante não atendeu, em sua totalidade, o exigido nos itens 6.9.1. e 6.9.3 do Edital, bem como também não apresentou a Relação de Compromissos assumidos, exigido no item 12.3.4.3.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 01.945.326/0001-54 - CONSTRUTORA COSTA DO SOL EPP LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante optou pela modalidade de seguro-garantia, apresentando apenas a apólice de seguro. Embora diligenciado para que o mesmo apresentasse a comprovação de quitação da apólice o mesmo não foi anexado ao sistema.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 41.080.738/0001-93 - F LIMA DE CARVALHO CONSTRUCOES LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante não apresentou após diligenciado a GARANTIA DE PROPOSTA exigido no item 6.10. do Edital, bem como não apresentou a relação exigida no item 6.9.2.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 39.330.633/0001-01 - GL ENGENHARIA LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante não apresentou o balanço patrimonial referente ao exercício 2023, bem como não apresentou comprovações para os itens 6.9.1., 6.9.3. e não apresentou as relações exigidas nos itens 6.9.2. e 12.3.4.3. do Edital.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 37.883.801/0001-52 - JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI foi inabilitado. Motivo: O licitante não atendeu, em sua totalidade, o exigido nos itens 6.9.1. e 6.9.3 do Edital, bem como não apresentou a relação exigido no item 6.9.2. e no item 12.3.4.3.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 21.784.773/0001-86 - PROJEMAQ CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante não apresentou comprovações suficientes para os exigidos nos itens 6.9.1. e 6.9.3 do Edital.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 42.354.190/0001-95 - SABUGI CONSTRUCOES LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante não apresentou comprovação técnico-operacional suficiente ao exigido no item 6.9.3. do Edital.
04/03/2026 - 09:55:12	Sistema	O fonecedor 29.050.310/0001-00 - TORRE CONSTRUCAO E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante não atendeu, em sua totalidade, o exigido nos itens 6.9.1. e 6.9.3 do Edital.
04/03/2026 - 09:55:22	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo presidente de comissão para 04/03/2026 as 10:05.
04/03/2026 - 09:55:44	Sistema	O fonecedor TORRE CONSTRUCAO E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o item 0001.
04/03/2026 - 09:57:33	Sistema	O fonecedor CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA - ME declarou intenção de recurso para o item 0001.
04/03/2026 - 09:57:55	Sistema	O fonecedor MROG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - ME declarou intenção de recurso para o item 0001.
04/03/2026 - 09:58:37	Sistema	O fonecedor PROJEMAQ CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - Ltda/Eireli declarou intenção de recurso para o item 0001.
04/03/2026 - 10:00:54	Sistema	O fonecedor CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o item 0001.
04/03/2026 - 10:01:35	Sistema	O fonecedor CONSTRUTORA QUEIROZ BARBOSA LTDA - ME declinou o direito de intenção de recurso para o item 0001.
04/03/2026 - 10:04:44	Sistema	O fonecedor CONSTRUTORA BETAGAMA LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o item 0001.
04/03/2026 - 10:12:21	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto.
04/03/2026 - 10:12:22	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
04/03/2026 - 10:12:22	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 100,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
04/03/2026 - 10:13:28	Presidente da Comissão	Senhores Licitantes, dentro de 15 (quinze) minutos daremos prosseguimento para etapa de lances. Permaneçam conectados!
04/03/2026 - 10:40:33	Presidente da Comissão	Senhores Licitantes, sejam cuidadosos com vossos lances. Estejam atentos quando forem ofertá-los!
04/03/2026 - 10:41:28	Presidente da Comissão	Propostas com indícios de inexequibilidade, terão que comprovar através de contratações similares, a não comprovação poderá acarretar na vossa desclassificação.
04/03/2026 - 10:41:48	Presidente da Comissão	Boa sorte à todos!
04/03/2026 - 10:42:01	Presidente da Comissão	Vamos aos lances!

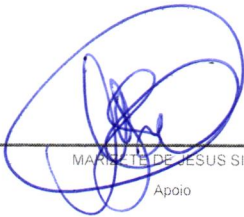


04/03/2026 - 10:42:17	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo presidente de comissão
04/03/2026 - 10:42:17	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa
04/03/2026 - 11:04:44	Sistema	O item 0001 foi encerrado e foram identificadas MEs/EPPs na situação de desempate conforme a LC 123/2006.
04/03/2026 - 11:04:44	Sistema	O fornecedor que ofertou o lance no valor de R\$ 2.023.491,83 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o item 0001 até 04/03/2026 às 11:09:44.
04/03/2026 - 11:09:45	Sistema	O fornecedor que ofertou o lance no valor de R\$ 2.036.462,90 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o item 0001 até 04/03/2026 às 11:14:45.
04/03/2026 - 11:13:56	Sistema	O item 0001 recebeu um lance de desempate da LC 123/2006 no valor de R\$ 1.945.665,22.
04/03/2026 - 11:13:56	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
04/03/2026 - 11:14:11	Sistema	O item 0001 teve como arrematante NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA - ME com lance de R\$ 1.945.665,22.
04/03/2026 - 11:14:11	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
04/03/2026 - 11:14:33	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo presidente de comissão para 04/03/2026 às 11:25.
04/03/2026 - 11:25:01	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
04/03/2026 - 11:53:30	Presidente da Comissão	Senhores Licitantes, faremos uma pausa para almoço e retornaremos às 14h30min. ESTEJAM NOTIFICADOS!
04/03/2026 - 15:05:45	Presidente da Comissão	Senhores licitantes, boa tarde! Estamos retornando aos trabalhos e daremos prosseguimento ao certame. Permaneçam conectados!
04/03/2026 - 15:08:51	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 15:09 do dia 05/03/2026.
04/03/2026 - 15:08:51	Sistema	Motivo: Prezado Licitante, solicitamos apresentar vossa proposta readequada juntamente com a planilha de custos que contenha todos os projetos do processo em questão.
04/03/2026 - 15:17:16	F. NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Documentação Item 0001: Boa tarde. Solicito prorrogação de prazo para envio.
04/03/2026 - 15:26:02	Presidente da Comissão	Para a empresa NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA, solicitamos que busquem ao máximo atender o solicitado dentro do prazo estabelecido, se por ventura ao fim do prazo não estiverem concluído, torne a solicitar a prorrogação.
04/03/2026 - 16:35:29	F. NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA	Documentação Item 0001: Boa tarde! Segue proposta readequada no valor de R\$ 1.945.664,04.
04/03/2026 - 16:35:35	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
05/03/2026 - 15:24:08	Presidente da Comissão	Senhores Licitantes, findo o prazo para apresentação da documentação solicitada em diligência, procederemos com a análise.
05/03/2026 - 15:24:33	Presidente da Comissão	Solicitamos que todos estejam atentos ao chat para quaisquer informações!
17/03/2026 - 14:40:36	Presidente da Comissão	Senhores licitantes, boa tarde! Estamos retornando aos trabalhos e daremos prosseguimento ao certame. Permaneçam conectados!
17/03/2026 - 15:33:44	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA.
17/03/2026 - 15:33:49	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
17/03/2026 - 15:33:58	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo presidente de comissão para 17/03/2026 às 15:43.
17/03/2026 - 15:45:32	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo presidente de comissão para 20/03/2026 às 15:46, com limite de contrarrazão para 25/03/2026 às 15:46.
24/03/2026 - 10:54:38	Sistema	O Presidente de Comissão adicionou o arquivo (DESPACHO - PRECLUSÃO DO DIREITO DE RECORRER.pdf) em 24/03/2026 às 10:54.
24/03/2026 - 10:55:16	Presidente da Comissão	Senhores licitantes, bom dia!
24/03/2026 - 10:56:22	Presidente da Comissão	Faço constar que, decorrido o prazo concedido para apresentação da peça recursal, não houve protocolo de recurso por parte dos licitantes que intencionaram recurso.
24/03/2026 - 10:56:41	Presidente da Comissão	Diante da ausência de formalização, resta caracterizada a preclusão do direito de recorrer, nos termos da legislação aplicável.
24/03/2026 - 10:57:03	Presidente da Comissão	Assim, não há recurso a ser conhecido ou apreciado, e o certame prossegue regularmente para as fases subsequentes.
24/03/2026 - 10:57:18	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
26/03/2026 - 10:04:48	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Wagner Felipe de Oliveira Vilar.
26/03/2026 - 10:04:53	Sistema	O item 0001 foi homologado por Wagner Felipe de Oliveira Vilar.

  
 MARINALDO DANTAS NASCIMENTO  
 Presidente

  
 Jose Joelton de Andrade  
 Apoio





MARILTE DE JESUS SILVA

Apoio

